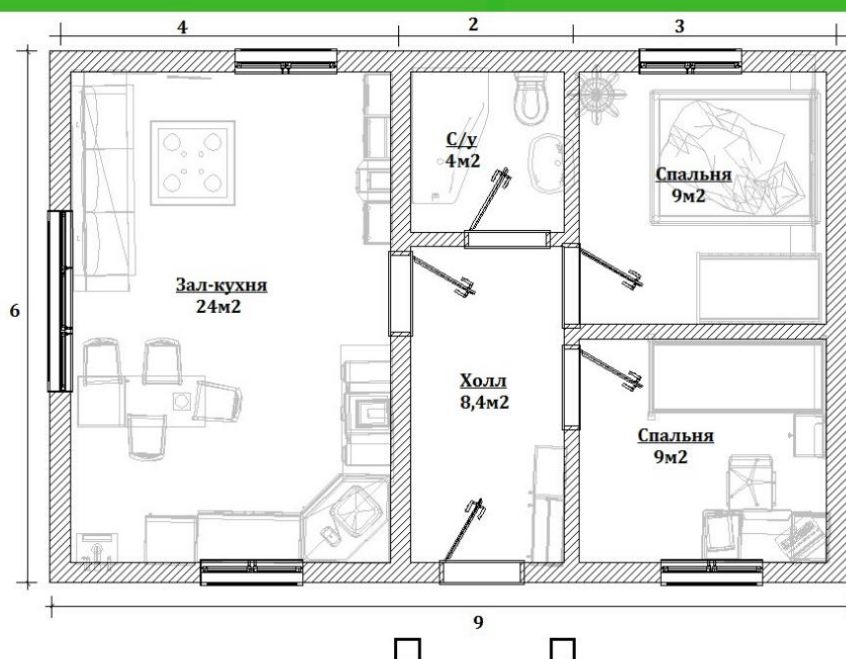


# ПРОЕКТ "БАЗОВЫЙ"

- площадь: 60м<sup>2</sup>
- цена: 950 000р.
- сроки работ: 2 месяца



1 этаж

Наименование позиции	Комплектация дома (*в цену включены: работа, стройматериалы)		
	базовая 750 000 руб.	под отделку 950 000 руб.	под ключ 1400 000 руб.
<b>ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ:</b>			
- разработка индивидуального проекта -расчёт сметы -выезд инженера на строительный объект -геология участка	✓	✓	✓
<b>ФУНДАМЕНТ:</b>			
-ленточный монолитный армированный (возможен вариант свайно-винтового, рассчитывается индивидуально)		✓	✓
<b>СБОРКА ДОМА ИЗ БРУСА</b>			
- лаги, балки перекрытия: брус 150х150мм. - наружные и внутренние несущие стены: брус 150х150мм. -фронтоны: брус 150*150мм.	✓		
-лаги, балки перекрытия усиленные: брус 180х180мм. -наружные и внутренние несущие стены: брус 180х180мм. -фронтоны: брус 180*100мм.		✓	✓
<b>ТЕПЛОИЗОЛЯЦИЯ:</b>			
<b>Пол первого этажа:</b> экологичный плитный базальтовый утеплитель в 3 слоя (150 мм) с прокладкой пароизоляционной плёнки-	✓	✓	✓
<b>Межэтажные перекрытия:</b> экологичный плитный базальтовый утеплитель в 2 слоя (100 мм) с прокладкой пароизоляционной плёнки	✓	✓	✓
<b>Кровля дома:</b> экологичный плитный базальтовый утеплитель в 3 слоя (150 мм) с прокладкой пароизоляционной плёнки	✓	✓	✓
Межвенцовый утеплитель «джут»,прокладывается между рядами бруса	✓	✓	✓
<b>КРОВЕЛЬНАЯ СИСТЕМА:</b>			
Усиленная стропильная система из доски 180*50 мм, (для защиты кровельной системы используется: внешняя сторона четырехслойная диффузионная мембрана,внутренняя сторона трёхслойная полиэтиленовая плёнка), кровля:металлочерепица, карнизы зашиваются профнастилом.	✓	✓	✓
<b>ПОТОЛКИ:</b>			
ВЫСОТА ПОТОЛКА 1 этажа: 3м.	✓	✓	✓
ВЫСОТА ПОТОЛКА 2 этажа: 2,7 м. (при наличии мансардного этажа, аттиковая стена 1,5 м.)	✓	✓	✓

ПОЛЫ:			
Покрытие полов <u>1</u> этажа: двойной черновой с парогидроизоляцией и утеплением (150 мм)	✓	✓	✓
Покрытие полов <u>2</u> этажа: двойной черновой с парогидроизоляцией и утеплением (100 мм)	✓	✓	✓
ОБРАБОТКА:			
Обработка бруса антисептическим средством, брус строгаем, снимаем фаску под "чистовую" отделку	✓	✓	✓
ОКНА, ДВЕРИ:			
- входная металлическая дверь с зимним утеплением; - оконные конструкции ПВХ REHAU, стандартных размеров, 2-х камерный стеклопакет (три стекла);			✓
Электричество и электрооборудование:			
Сертифицированный медный кабель ВВГнг ГОСТ (сечение 3х1,5 и 3х2,5), укладка и монтаж кабеля в кабель-канале до точек подключения, вывод точек под розетки, вывод точек под выключатели, вывод точек под светильники, заземление, счетчик			✓
Водоснабжение:			
Сертифицированные полипропиленовые (PP-R) армированные трубы водоснабжения, укладка и монтаж труб горячего и холодного водоснабжения до точек подключения, укладка и монтаж гильз для ввода водоснабжения в дом, опрессовка системы для проверки герметичности			✓
Водоотведение / канализация:			
Сертифицированные полипропиленовые трубы водоотведения/ канализации, укладка и монтаж труб внутренней канализации до точек подключения, укладка и монтаж гильз для ввода коммуникаций в дом, переливная автономная канализация			✓
Отопление:			
Сертифицированные полипропиленовые (PP-R) армированные трубы отопления, укладка и монтаж труб водяного отопления до точек подключения, опрессовка системы для проверки герметичности			✓
МЕЖЭТАЖНАЯ ЛЕСТНИЦА			
Установка технологической деревянной межэтажной лестницы			